

## **Planutvalgs behandling i møte 19.01.2023 sak 5/23:**

### Votering:

Enstemmig vedtatt.

### **Planutvalg**

#### **Planutvalgets vedtak:**

1. Mulighetsstudiet med prinsipper legges til grunn for fremtidige reguleringsplaner og utvikling av bydelsstentrene.
  2. Følgende prinsipper kan ikke avvikes:
    - Vingrom:
      - Adkomst til eiendommer innenfor bydelscenteret og eiendommer avsatt til næringsformål skal samordnes.
      - Trafikksikker gangpassasje til Rinna skal sikres ved utbygging.
    - Vingnes:
      - Tosidig fortau langs Vingnesgata skal etableres før tillatelse til nye tiltak.
      - Det skal etableres trafikksikker gangbane frem til inngangsparti før tillatelse til nye tiltak.
    - Jørstadmoen:
      - Det tillates ikke overflateparkering til boliger.
      - Det skal utarbeides en plan for uteoppholdsarealer og gangbaner for hele området.
    - Søre Ål:
      - Det tillates ikke tiltak som er til hinder for trafikksikker adkomst til regulert grøntareal.
      - Det skal etableres tosidig fortau langs Hagevegen.
  3. Følgende prinsipper avviker fra Kommuneplanens arealdel og Byplanen:
    - På Jørstadmoen er deler av område avsatt til parkeringsareal omfattet av sentrumsformålet. Kommuneplanens retningslinjer gir anledning til dette forutsatt avklaringer av flomsonen.
    - I Søre Ål er sentrumsformålet utvidet til å omfatte forretning mot Hamarvegen, innenfor området betegnet som K6 i Byplanen. Det forutsettes en handelsanalyse som dokumenter at etableringen har et kundegrunnlag som supplerer bydelscenteret. Det skal etableres gangbane på vestsiden av Hamarvegen før det tillates virksomheter innenfor dette området.
  4. Administrasjonen gis fullmakt til å foreta endringer som følge av den politiske behandlingen, samt oppdateringer, redaksjonelle endringer og feilrettinger i mulighetsstudiet.
-