

Offentlige instanser, grunneier, naboer o.a.

Saksbehandler:
Henri Auer

Telefon:
45 91 98 53

E-post:
hau@p1.no

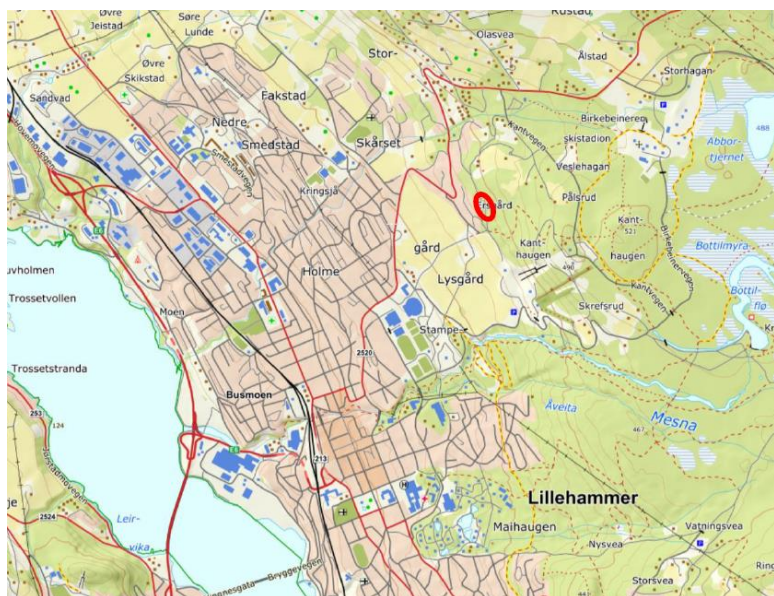
Dato:
29.07.2024

Lillehammer kommune

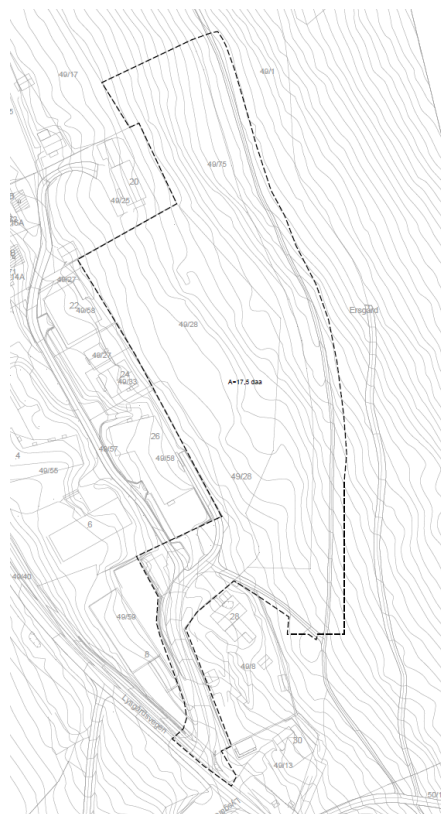
Varsel om oppstart av planarbeid av detaljregulering for Øvre Ersgaard

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Øvre Ersgaard i Lillehammer kommune. Planen vil bli utarbeidet som en privat detaljregulering jfr. Plan- og bygningsloven §12-3. Planarbeidet gjennomføres av Plan1 AS på oppdrag av Ersgaard Øvre AS.

Planområdet er på ca. 17,5 dekar og omfatter eiendommene gnr/bnr. 49/75, 49/28, samt deler av eiendommene gnr/bnr. 49/40, 49/8, 49/59, og 49/1. Planavgrensningen kan bli innskrenket ved 1.gangs behandling. Området ligger sentralt i Lillehammer, ca. 3km fra Lillehammer sentrum. Planområdet består i hovedsak av skogområde. Øst for planområdet går Gamle Nordseterveg som er en naturlig avgrensning. Tilliggende områder preges av blokker, frittliggende og konsentrert boligbebyggelse.



Oversiktskart og planavgrensning



P1.NO

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344

ELVERUM:

Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

GARDERMOEN

Balder Allé 2
2060 Gardermoen

Formål

Formålet med planen er å utvikle blokkbebyggelse på 5 etasjer, med tilhørende parkeringskjeller, grønnstruktur og annen teknisk infrastruktur.

Området vil ha adkomst fra Lysgårdsvegen i sør. Det planlegges for privat uteoppholdsareal på sørvestvendte balkonger, samt etablering av felles uteoppholdsareal/lekeplass innenfor planområdet.

Maksimalt antall boenheter er ikke avklart. Dette vil bli avklart før 1.gangs behandling.

For nærmere informasjon vises til vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

Forhold til gjeldende planer

I kommuneplanens arealdel (vedtatt 26.03.2020) er området avsatt til nåværende boligbebyggelse.

Planområdet inngår i reguleringsplan for Akebakken-Ersgaard (PlanID 193 og 2014P193E01. Planområdet er regulert til eksisterende boligformål.

Konsekvensutredning

Forslaget forventes ikke å ha vesentlig virkning for miljø og samfunn. Ut fra de planlagte tiltakenes karakter og omfang er det i samråd med kommunen vurdert dit hen at planen ikke omfattes av § 6 i forskrift om konsekvensutredning. Planen utløser ikke krav om utredning.

Medvirkning

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan **innen 08.09.2024** sendes: Plan1 AS, Postboks 373, 2403 Elverum, eller e-post: hau@p1.no, med kopi til Lillehammer kommune på postmottak@lillehammer.kommune.no eller til Lillehammer kommune, postboks 986, 2525 Lillehammer.

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS på tlf. 45919853 eller e-post hau@p1.no

Berørte parter, naboer og statlige og regionale myndigheter blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeider, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet lagt ut på kommunens hjemmeside:

<https://lillehammer.kommune.no/politikk-innsyn-horing-og-planer/horinger-planer-og-strategier/>

Med vennlig hilsen



Henri Auer
Arealplanlegger

Vedlegg:

Planinitiativ 12.04.2024

Referat fra oppstartsmøte 29.05.2024

Planavgrensning 24.06.2024