

Reithaug, Kristin Ryen <krirei@innlandetfylke.no>

Til:



Michael Andersson

Kopi:



Ingvill Helset

to. 21.12.2023 12:49

Hei,

Vi viser til et møte med Lillehammer kommune 12.12.23, og denne mailen må ses på som et svar/oppsummering av det som ble omtalt på møtet.

Kommunen henvendte seg til fylkeskommunen med spørsmål om en avklaring av noen reguleringsmessige forhold i tilknytning til reguleringsarbeid på Nordseter. Spørsmålet dreier seg om en mulig regulering av en adkomstvei til et hyttefelt.

Forholdet er slik beskrevet at i det aktuelle området er det en eksisterende veg som fungerer som adkomstveg (fra nord) til et hytteområde som omfattes av reguleringsplanen- *Nordseter ved skitrekke* PlanId: Plan-061-10. Tilførselen går gjennom planområdet *NORSETER* PlanId: Plan-061.

Den aktuelle vegen var etablert lenge før områdene ble regulert. Den har til nå fungert som adkomstveg i barmarksesongen. På vinteren har den fungert som skiløype. Nordseter-planen har imidlertid ikke regulert inn noen skiløype her. I planen «Nordseter ved skitrekke» er vegen regulert inn. Reguleringsbestemmelser knyttet til adkomsten i denne planen er: *Vegene inn i feltet er regulert i en bredde på 4 meter. Det kan anlegges kjøreveg på barmark fram til hver enkelt hytte.*

I den tilstøtende planen «Nordseter», hvor tilførselsvegen kommer fra, er denne inntegnet/markert uten eget formål inn under friluftformålet.(se illustrasjon fra kommunen kartside) Vegen utgjør likevel et sammenhengende vegsystem i de to planene.

Kommunen er i gang med revisjon av planene i Nordseterområdet, og en naturlig konsekvens av et slikt arbeid er å oppdatere planene slik at arealformålene samsvarer med den pågående bruken i området, dersom en ønsker at den skal fortsette. Det kan bety at vegen også legges inn med eget formål «Kjøreveg/avkjørsel» i planen som nå heter «Nordseter». Det kan også være andre begrunnelser for at kommunen ønsker å ta inn vegen, som f.eks å sikre en beredskapsmessig tilgang til hytteområdet.

Som en del av kommunens ansvar for arealplanleggingen, har kommunen myndighet gjennom reguleringsplaner å fastsette ulike arealformål, inkludert områder for private veger, herunder bestemme hvordan disse arealene skal brukes og utvikles.

Pbl. §3-3 Kommunal planlegging har til formål å legge til rette for utvikling og samordnet oppgaveløsning i kommunen gjennom forvaltning av arealene og naturressursene i kommunen, og ved å gi grunnlag for gjennomføring av kommunal, regional, statlig og privat virksomhet

Enhver beslutning om å regulere inn private veger krever en formell planprosess, som innebærer medvirkning og mulighet for innspill fra berørte parter, inkludert grunneiere, hytteeiere og andre interessenter. Dette sikrer at alle relevante hensyn og interesser blir vurdert før en endelig avgjørelse tas av kommunestyret.

Gjennom reguleringsbestemmelser kan kommunen, innenfor rammene som fastsettes i arealkartet, i «nødvendig utstrekning» (§12-7) styre utforming og bruk av arealene., f.eks. forbud mot former for bruk. Behovet for slike bestemmelser skal likevel være saklig begrunnet.

Som hovedregel vil en regulert kjøreveg kunne holdes åpen hele året, dersom ikke noe annet er vedtatt. Når det gjelder spørsmålet om brøyting av veger, har kommunen en viss grad av skjønnsmyndighet gjennom bestemmelser til planen. I dette tilfellet til en kjøreveg, kan kommunen

bestemme at en privat veg ikke skal brøytes om vinteren, spesielt hvis veien primært tjener som skiløype i denne perioden, eller dersom det er andre grunner som tilsier at brøyting ikke er hensiktsmessig eller nødvendig. Dette kan imidlertid avhenge av lokale forhold og behov, samt eksisterende avtaler eller retningslinjer, ev. bestemmelser i KPA om veier skal være helårsveier eller ikke. Kommunen vil ikke ha ansvar for å holde private vegger åpne uten at det er særskilt avtalt. Vil påpeke at slike beslutninger må ta hensyn til gjeldende lover og forskrifter som kan få betydning for bruken f.eks. i spesielt sårbare områder. Beslutninger om brøyting bør også reflektere praktiske hensyn, som tilgjengelighet og sikkerhet for hyttebeboere og besøkende.



Figur 1-Plandiologutsnitt

Håper dette gir kommunen grunnlag for vider arbeid med plan for Nordseter.

Med vennlig hilsen
Kristin Ryen Reithaug
seksjonssjef, plan
Samfunnsutvikling

Telefon: 917 71 618

E-post: kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no



Innlandet fylkeskommune
Telefon: 62 00 08 80
www.innlandetfylke.no