



LILLEHAMMER
KOMMUNE



KONSEKVENsutredning G

Områdereguleringsplan
Nordseter, revidert 01.03.2024

INNHold

1	Innledning	3
1.1	Kort om Nordseter	3
1.2	Formål med planen	3
2	Metode.....	3
2.1	Framgangsmåte.....	3
2.2	Vurderingsalternativene.....	4
2.2.1	Alternativ 0	4
2.2.2	Alternativ 1	4
3	Samlet vurdering.....	5
4	Utredningstema.....	5
4.1	Landskapsbilde.....	5
4.1.1	Dagens situasjon.....	5
4.1.2	Plangrepet.....	6
4.1.3	Avbøtende tiltak.....	6
4.1.4	Vurdering av konsekvenser	6
4.2	Naturmangfold	7
4.2.1	Dagens situasjon.....	7
4.2.2	Plangrepet.....	7
4.2.3	Avbøtende tiltak.....	7
4.2.4	Vurdering av konsekvenser	7
4.3	Naturressurser	8
4.3.1	Nåværende plansituasjon og null-alternativet.....	8
4.3.2	Plangrepet.....	9
4.3.3	Avbøtende tiltak.....	9
4.3.4	Vurdering av konsekvenser	9
4.4	Friluftsliv/ by- og bygdsliv	9
4.4.1	Nåværende plansituasjon og null-alternativet.....	9
4.4.2	Plangrepet.....	10
4.4.3	Avbøtende tiltak.....	10
4.4.4	Vurdering av konsekvenser	10
4.5	Kulturarv/ kulturmiljøer/ kulturlandskap	10
4.5.1	Nåværende plansituasjon og null-alternativet.....	10
4.5.2	Plangrepet.....	10
4.5.3	Virkninger	11

4.5.4	Avbøtende tiltak.....	11
4.5.5	Vurdering av konsekvenser	11
5	Soneinndeling.....	11
5.1	Innledning	11
5.1.1	Utredningstema	11
6	METODE.....	11
6.1.1	Vurderingskriterier og Kunnskapsgrunnlag	12
6.2	Konsekvensvurdering sone A-E.....	14
6.2.1	Nordseter sentrum, Sone A	14
6.2.2	Kausfeltet - Sone B1.....	15
6.2.3	Høgfjellia nord, Sone B2	17
6.2.4	Bård sengsetra, Sone C1.....	18
6.2.5	Landetjern og Lillehammer Seter, Sone C2.....	19
6.2.6	Høgfjellia Sør, Sone C3.	21
6.2.7	Trondsmyra, Sone C4.	22
6.2.8	Heståsen, Sone C5.....	23
6.2.9	Grøtåsen, Sone D.	24
6.2.10	Buffersone mot fjell og Gropmarka, Sone E.....	26
7	Usikkerhetsanalyse	28

1 INNLEDNING

1.1 KORT OM NORDSETER

Nordseter er en gammel setergrend tilhørende gårder fra Lillehammer og omegn. Nordseter består i dag av en kombinasjon av fritidsbebyggelse, setre, næringsvirksomhet og grønnstruktur og framstår i dag i som et turiststed både sommer og vinter.

Fv. 2520, Nordsetervegen, går fra Lillehammer til Nordseter, og det er ca. 15 km fra Lillehammer og ca. 8 km fra Sjusjøen Langrennsarena.

Nordseter har vokst gjennom mange tiår. Den eldste gjeldende reguleringsplanen er fra 1979. Siden har det vært flere omreguleringer av mindre områder, samt at nye områder er regulert inn. En større samlet plan, ut over den til enhver tid gjeldende kommuneplan, er ikke laget for Nordseter siden.

1.2 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med områdereguleringen er å sikre en helhetlig forvaltning og utvikling av Nordseter. Denne skal bygge på de verdier og kvaliteter som området har i dag. Områdereguleringen skal vurdere muligheter for videre utbygging av fritidsbebyggelse, og øvrige fasiliteter tilknyttet destinasjonen Nordseter. Nivået på utvikling og utbygging skal avgjøres i områdereguleringen. Det er vedtatt at områdereguleringen skal legge til rette for moderat næringsutvikling og middels hytteutbygging (fritidsbolig).

2 METODE

Det vil jfr. vedtatt planprogram, benyttes en forenklet metode av statens vegvesens håndbok V712 om konsekvensanalyser (Konsekvensanalyser, Håndbok V712), med fokus på *ikke prissatte* konsekvenser. Trafikksikkerhet og støy er med som egne vurderingstema i planen, men det vil ikke gjøres en vurdering av prissatte konsekvenser etter håndboka, da dette anses som lite hensiktsmessig (Jfr Planprogram).

Planprogrammet fastslår hvilke temaer som skal inngå i konsekvensutredningen. Disse er:

1. Landskapsbilde
 - a. Nær og fjernvirkning, og opplevelse av landskapsrom, dimensjon og skala av utbygging
2. Naturmangfold
 - a. Påvirkning/ulempen for truede arter/naturmangfold
3. Naturressurser
 - a. Berøring av jord- og skogbruk (inkl. Beitemuligheter)
4. Friluftsliv, by- og bygdeliv
 - a. Friluftskvaliteter – opplevelseskvalitet, arealer og barrierer
 - b. Næringsutvikling
5. Kulturarv
 - a. Kulturminner og kulturmiljø

2.1 FRAMGANGSMÅTE

Generell metodikk for vurdering av virkninger og konsekvenser av planforslaget vil være følgende punkter, men framstillingen kan variere avhengig av hva som er hensiktsmessig for

det enkelte tema. Følgende framgangsmåte utføres ved ikke-prissatte metode (Konsekvensanalyser, Håndbok V712, 2021, s. 114)

Vurderingene gjøres i tre trinn:

- 1) Vurdering av konsekvens for delområder.
- 2) Vurdering av konsekvens av det enkelte alternativ.
- 3) Samlet konsekvens.

Konsekvensene er en avveining mellom fordeler og ulemper tiltaket antas å medføre sammenliknet med 0-alternativet. Konsekvensene for det enkelte tema gis en verdi iht. følgende tabell:

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
+	Positiv konsekvens	Forbedringer i forhold til dagens situasjon. Endringer fremmer hensynet
+/-	Nøytral konsekvens/ingen negativ konsekvens	Ingen eller ubetydelig forverring sammenliknet med dagens situasjon. Endringen er ikke i konflikt med aktuelt hensyn
-	Noe negativ konsekvens	Noe forverring av dagens situasjon. – forhold som må følges opp gjennom videre planlegging. Uheldig arealbruk, der aktuelle hensyn forringes uten å forsvinne.
-2	Negativ konsekvens som ikke kan avbøtes gjennom videre planlegging, eller som gjør at områdets avgrensning må tilpasses.	Stor forverring av dagens situasjon. Arealbruk medfører bortfall/reduksjon av aktuelt hensyn.

Tabell 1 Forenklet konsekvenstabell, jf. SVV, V712

Som en del av planprosessen er det gjort en konsekvensvurdering av enkeltinnspill til arealbruk. En oversikt finnes som eget dokument.

2.2 VURDERINGSALTERNATIVENE

Kommunestyret vedtok den 25.03.2021 at ambisjonsnivået for næring skal være *moderat* og ambisjonsnivået for fritidsbebyggelse skal være *middels*.

2.2.1 Alternativ 0

Med 0-alternativet menes en videreføring av dagens situasjon i planområdet, uten områderegulering. Dette vil bety en videreføring av dagens praksis, med retningslinjer som grunnlag for dispensasjonsbehandling. Ev. videre utbygging vil skje gjennom enkeltvis innspill.

2.2.2 Alternativ 1

Alternativ 1 styrker den eksisterende kjernen på Nordseter. Sentrumssonen er konsentrert langs Nordsetervegen fra Nevra hotell til Krøtteråket. Det er foreslått lagt inn enkelte hyttetomter på Bårdsengsetra (sone C1). Grøtåshaugen (sone D) åpnes for fortetting gjennom ny detaljreguleringsplan.

Til annen gangs høring er det gjort følgende endringer i alternativ 1.

- Det foreslås å innskrenke sentrumsformålet slik at dette starter ved Skihyttevegen. Soneinndelingen for øvrig endres ikke.
- Ved Sandbakken er det inntatt mulighet for å kombinere forretning og fritidsbebyggelse. Deponiet sør for Sandbakken er etter ferdigstillelse foreslått endret til ulike former for servicenæring knyttet til turisme.

- Det åpnes for å transformere Bårdsengdammen dersom dette teknisk lar seg gjøre uten å påføre negative konsekvenser for nedenforliggende hyttebebyggelse. Arealformålet foreslås derfor til friområde.
- Kravet om en viss andel varme senger til kommersiell utleie faller bort. Utleie er tillatt.
- Større deler av done D, Grøtåshaugen pålegges hensynsone med helhetlig plankrav.
- Det åpnes for etablering av klatrepark nord/vest av Kausvegen og sør av Reinavegen med plankrav.
- Plangrense er justert i forhold til første høring. Skiløypetrase inntegnet i første planforslag er nå tatt ut og plangrensen justert tilbake til opprinnelig begrensning mot øst.
- Sørøst for starten av Kausvegen foreslås å opprettholde utbyggingsformål som i gjeldende plan.
- Gang- og sykkelveg formål langs Nordsetervegen er foreslått erstattet med turvegformål.
- Kaussetra deles i to formål; LNF og LSN for å konsentrere bebyggelsen nyttet til tilleggsnæringen som er turismerelatert.
- Kombinert formål turveg/skiløype (GAA) endres til skiløype (SKI)
- Forslag om klatrepark er tatt bort i krysset ved Nordsetervegen/ Sjusjøvegen og er foreslått lagt inn sørøst av Reinavegen og øst av Kausvegen.

3 SAMLET VURDERING

Utbyggingspotensialet er stort, men det er stor usikkerhet knyttet til om det er en markedssituasjon og etterspørsel som vil utløse utbygging mot maksimalt nivå som er gitt i planens utnyttelsesrammer.

Den største usikkerheten mht. konsekvenser er knyttet til vann- og avløpssituasjonen.

Flom- og overvannshåndtering er viktig. Landetjern og Bårdsengseterdammen utgjør potensielle farer, men dette må håndteres separat. Det er foreslått rekkefølgebestemmelser for å sikre vurdering av disse to elementene.

Konsekvensutredning i forbindelse med fremtidig fortetting på Grøtåshaugen kan avdekke konsekvenser denne konsekvensutredningen ikke har tatt hensyn til.

4 UTREDNINGSTEMA

4.1 LANDSKAPSBILDE

Fagtema landskapsbilde representerer «det romlige og visuelle landskapet».

4.1.1 Dagens situasjon

Nordseter ligger som en kjerne i Lillehammers bymark og hører med til det store, bynære rekreasjonsområdet. Summen av dette utgjør Nordseters miljømessige og ikke minst kommersielle styrke.

Nordseter ligger i en skålformet nord-sørgående dal. Vegetasjonen består av felt med forholdsvis tett granskog på og opp i horisontlinjen på begge sider. I dalsøkkene finnes en del myrområder med utvasket morene og store steinblokker.

På toppene høydedragene omkring Nordseter er det utsikt mot Gudbrandsdalen og dalsidene på andre siden av Mjøsa. Kontakten til Sjusjøen og Øyerfjellet/Hafjellanlegget er

tydelig. Avstand mellom sentrale deler av fjellområdene både mot nord og mot sør oppleves relativt kort.

Nordseter som sted består av flere elementer når det gjelder bebyggelse og landskap, samlet skaper helheten som kan beskrive særpreget.

Et viktig element i landskapsbildet er kulturlandskapet med seterteigene, som strekker seg fra nord til sør sentralt i området. Dette skaper et til dels åpent sentralt landskapsrom med en kulturhistorisk forankring, som den øvrige fritidsbebyggelsen er organisert rundt.

Fritidsbebyggelsen har en relativt lav tetthet (med noen unntak) med gjennomgående grøntstrukturer og mye grøntareal rundt den enkelte hytte, dette gir en god landskapstilpasning og en «bebyggelse i naturen». Rammer for fritidsbebyggelsen har vært den samme over lang tid, den er i hovedsak begrenset til 1 etasje og med et begrenset fotavtrykk. Dette gir en helhetlig bebyggelse i forhold til høyder og volum. Langs Nordsetervegen har bebyggelsen en høyere tetthet og er mer variert bebyggelse. Denne bebyggelsen er i tydelig kontrast til øvrig bebyggelse og på et ganske konsentrert område, noe som gir en klar avgrensing av «sentrum».

Eldre og nye hyttefelt har tydelig ulik karakter. For de eldste hytteområdene ved Grøtåshaugen, kan en ane bygningsmassen, men hyttene er ikke påtrengende i landskapsbildet. Dette er på grunn av tidsperioden de er bygd i, samt at det frem til i dag har vokst opp tett vegetasjon i området. Skogkledde landskap vil med tiden bli hogd. Bebyggelsen har nå trådt frem og blitt mer synlig i landskapsbildet. De nyere hyttefelt ligger som åpne felt, med nettverk av infrastruktur/grusveier, planerte tomter og tilsådde gressflater. Nye hyttefelt er gjerdet inn med skigard, i motsetning til den eldre hyttebebyggelsen som ligger som egne punkter, og i større grad omkranses av skog og naturlig terreng. I landskapsanalyse fra 1990 står det at «Antallet hytter er i midlertidig stort, og områdets tålegrense er nådd. Ytterligere spredt hyttebygging vil lett føre til at området endrer karakter. Nordseter vil forandre seg fra å være omgitt av skogkledde åser til å bli omgitt av hyttebebyggelse. Det skogkledde, naturlige preget som er områdets miljømessige og kommersielle styrke, vil svekkes».

Landskapet preges utover dette av et godt utviklet sti og løypenett både sommer og vinter. Det er ikke satt byggegrense mot Gropmarka og fjellet i dagens planmateriale.

4.1.2 Plangrepet

Områdereguleringen åpner for utvikling av sone A med et avgrenset/ definert område for fortetting med fritidsenheter og næringsutvikling. Dette gjør at større hytte/ fritidsboligprosjekt i hovedsak samles på ett sted; Langs med Nordsetervegen. Det er åpnet for et område for klatrepark eller annen helårsaktivitet i sone E ovenfor Kausvegen ved Reianvegen.

4.1.3 Avbøtende tiltak

Utbyggingen av fritidsbebyggelse styres gjennom krav til opparbeidelse (terrenginngrep, vegfremføring mm), volum bygg, etasjer og materiale og fargebruk samt krav til bevaring av eksisterende vegetasjon, grøntdrag, kulturmiljø og bekke drag.

4.1.4 Vurdering av konsekvenser

Områdereguleringen åpner i hovedsak for utvikling av sone A og med noe fortetting i sone C og D. Innenfor sone A er det satt av et avgrenset og definert område med sentrumsformål uten at det åpnes for boligbebyggelse hvor all næringsutvikling skje. Dette gjør at større hytte/ fritidsboligprosjekt samt næringsutvikling i hovedsak samles på ett sted; langs med Nordsetervegen. Dette vil skåne naturen og begrense den negative fjernvirkningen av fritidsboligutviklingen.

Innenfor sone C er det foreslått mulighet for næringsutvikling langs Nordsetervegen ved krysset til Sjusjøvegen. Landskaps- og nærvirkningen av denne kan framstå som betydelig.

Fortetting av Grøtåshaugen må planlegges helhetlig, der de ulike grunneierne må gå sammen for å finne gode løsninger. Det er derfor lagt en hensynssone på store deler av sone D som krever felles planlegging. Den prosessen vil utløse eget planprogram og konsekvensutredning. Landskapsvirkningene av en slik utbygging *kan* være betydelig, men denne må vurderes når konkret planinitiativ foreligger.

Klatrepark i sone E ovenfor Kausvegen og øst for Reinavegen vil kunne gi landskapsmessige konsekvenser og gi en fjernvirkning som ikke er avklart pt. Området vil være synlig fra store deler av Nordseter. For utvikling av området vil det stilles krav til reguleringsplan der illustrasjoner av nær- og fjernvirkning vil være et viktig element.

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
	Noe negativ konsekvens.	Det er fortetting på Grøtåshaugen som vil forårsake den største negative konsekvensen mht. landskapshensyn.

4.2 NATURMANGFOLD

Fagtema naturmangfold representerer «det økologiske landskapet».

4.2.1 Dagens situasjon

Det foreligger en del kunnskap om naturmangfold innenfor planområdet. Det være seg registreringer på forskjellige arter som er av stor eller særlig stor forvaltningsinteresse som for eksempel svømmesnipe, rødstilk, flere måkearter, vipe, dvergbjørk, vier-typer, molte, gubbeskjegg, gråsisik, taksvale, grønnfink mv. Men også fremmede arter som for eksempel mink. Det finnes også lokalt viktige naturtyper innenfor planområdet med gammel skog med trua arter og ansvarsarter.

Det er ingen landskapsvernområder, naturreservat eller nasjonalparker innenfor planavgrensningen.

Grøntområder omkranser hyttefelt og forbinder større grøntområder og hytteområder og med fjellet.

4.2.2 Plangrepet

Planforslaget har til hensikt å ivareta naturmiljøer, myrdrag, bekkedrag etc gjennom bestemmelsene. Utviklingen konsentreres i hovedsak i sone A noe som også bidrar til å ivareta natur som sådan på en bærekraftig måte. Det finnes arter innenfor planområdet som er av stor forvaltningsmessig interesse, disse ivaretas med hensynsoner. Enkeltinnspill hvor naturmangfold er utfordret er silt ut.

4.2.3 Avbøtende tiltak

Planforslaget åpner ikke for nye tiltak som utfordrer naturmangfold i sone A-C samt i sone E. I sone D åpnes det for fortetting etter egen planprosess med planprogram og konsekvensutredning. Tiltak innenfor denne sonen skal konsekvensutredes.

4.2.4 Vurdering av konsekvenser

Utviklingen er i hovedsak konsentrert i sone A slik at konsekvensene konsentreres her. Utvikling og fortetting innenfor sone D kan gi konsekvenser for naturmiljøet. Foreløpig enkel analyse viser at innenfor dette området finnes arter av nasjonal forvaltnings interesse og ansvarsarter. Tiltak innenfor denne sonen skal konsekvensutredes.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 7 fastslår at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet (naturmangfoldloven 2009).

Naturmangfoldloven §§ 8-12 beskriver kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet, hensyn til økosystem og samlet belastning, fordeling av kostnader ved miljøforringelse samt krav om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Det ble i 2018 gjennomført naturtypekartlegging, og det er i tillegg gjort feltbefaringer i områder hvor det har kommet innspill (pr 2021). Med bakgrunn i kartlagte naturtyper og arter er det lagt opp til å unngå utbygging i biologisk verdifulle skog- og i myrområder, samt på setervoller med seminaturlig eng. Planområdet er relativt stort, og det kan ikke utelukkes at det er biologiske verdier man ikke har oversikt over. Kunnskapsgrunnlaget jfr. naturmangfoldloven § 8 vurderes likevel som *tilstrekkelig* for å vurdere virkninger på naturmiljø innenfor planområdet, og anses å stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette vurderes ikke føre-var-prinsippet å komme til anvendelse, jfr. naturmangfoldloven § 9.

Enkelte utbygginger eller inngrep som hver for seg vurderes å ha små virkninger, kan til sammen ha større sumvirkninger over tid. Økt ferdsel og aktivitet som følge av flere fritidsboliger kan også ha virkninger langt utenfor planområdet. Planforslaget legger opp til en utbygging av begrenset omfang som i det vesentlige omfatter fortetting av allerede påvirkete arealer, og det har vært et viktig prinsipp i planarbeidet å fastsette en byggegrense for å motvirke nedbygging av nye arealer som i dag er lite berørt og som kan ha landskapsøkologisk betydning. Dette vurderes å være av vesentlig betydning for å redusere virkninger på økosystem.

Etter naturmangfoldloven § 11 skal kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver, og etter naturmangfoldloven § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder må en utbygging tilpasses naturverdiene i området. Ved detaljplanlegging må det innarbeides avbøtende tiltak og tilpasninger for å ivareta naturmiljøet. Ved utbygging må det stilles krav om å ta vare på naturlig vegetasjon, unngå inngrep i kantvegetasjon mot vassdrag, gjennomføre tiltak for å hindre avrenning av partikler og slam til vassdrag, og å hindre spredning og etablering av fremmede problematiske arter. Slike krav må innarbeides i planbestemmelser der hvor dette er relevant.

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
	Nøytral til noe negativ konsekvens	Noe forverring av dagens situasjon. Naturmangfold må hensyntas i detaljregulering i sone D.

4.3 NATURRESSURSER

Fagtema naturressurser representerer «produksjonslandskapet».

4.3.1 Nåværende plansituasjon og null-alternativet

Innenfor planområdet finnes en del dyrka og dyrkbar mark, seterområder, beiteområder osv. Beiteretten er ikke kjøpt ut slik at beitedyr benytter i prinsippet hele Nordseter til beite.

Innenfor planområdet viser uttrekk fra jordregisteret følgende landbruksarealer fordelt på arealtyper:

Arealklasse	Areal (daa)
Fulldyrka jord	2
Overflatedyrka jord	0
Innmarksbeite	190
Skogsmark høg bonitet	20

Skogsmark middels bonitet	878
Skogsmark lav bonitet	2.711
Dyrkbar jord	381

Av planområdets totale utstrekning på ca. 6.800 daa er ca. 3.800 daa produktive landbruksarealer.

4.3.2 Plangrepet

Det er foreslått et nytt tiltak på dyrka/ dyrkbar jord. Dette er tiltak innenfor en allerede godkjent reguleringsplan som er videreført i områdeplan. I seterområdene ellers og i de viktigste skogsområdene er det ikke planlagt større tiltak. Dette for å ivareta mulighetene for jord- og skogbruksnæringen.

4.3.3 Avbøtende tiltak

Det er foreslått et tiltak som direkte berører eller bygger ned dyrka eller dyrkbar jord innenfor seterområdet. Tiltaket som befinner seg på innmarksbeite (dyrkbar mark) er allerede godkjent i reguleringsplan fra 1997. Dette området er foreslått justert noe slik at dyrket/ dyrkbar mark og det verdifulle kulturlandskapet ikke berøres i så stor grad.

4.3.4 Vurdering av konsekvenser

Innenfor sone A er et tiltak (BAA2) videreført fra tidligere plan som berører dyrkbar mark. Denne er ikke tatt ut etter en totalvurdering, men den er snevret noe inn slik at planområdet nå er noe mindre enn tidligere. Dette reparerer til en viss grad den innsnevringen kulturlandskapssonen får med tiltaket. Utover dette er foreslåtte tiltak som berører dyrka/ dyrkbar mark er silt ut og ikke gått videre med. De generelle konsekvensene for naturressursene er begrenset da utvikling på Nordseter vil i hovedsak konsentreres innenfor sone A.

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
	Nøytral konsekvens/ingen negativ konsekvens	Ingen eller ubetydelig forverring sammenliknet med dagens situasjon. Endringen er ikke i konflikt med aktuelt hensyn

4.4 FRILUFTSLIV/ BY- OG BYGDELIV

Fagtema friluftsliv / by- og bygdeliv representerer «landskapet slik folk oppfatter og bruker det».

4.4.1 Nåværende plansituasjon og null-alternativet

By og bygdeliv: Dagens reguleringsplaner inneholder flere områder regulert til næringsformål. Noen av disse er i bruk til næring i dag, noen er ikke i drift og noen er omdisponert eller det foreligger ønske om omdisponering til fritidsformål. Det er et ønske om å gjøre Nordseter til et attraktivt reisemål, gjennom å bygge videre på Nordseters kvaliteter. Sentrum på Nordseter har tradisjonelt vært langs aksene fra krysset Nordsetervegen/ Sjusjøvegen til fylkesvegens slutt. Nå er det lite aktiv næringsvirksomhet i form av handel, kafe og annen tjenesteyting på Nordseter.

Friluftsliv: Det er i dag et godt utbygd sti og løypenett på Nordseter. Løypene knytter Nordseter sammen med Lillehammer, Sjusjøen og Øyerfjellet. Løypene er delvis regulert inn og delvis ikke.

4.4.2 Plangrepet

Tur- og friluftsruter/ stier er kartlagt på et tidligere tidspunkt. Dette gjelder bl.a. Stier og løyper for sommer- og vinterbruk. Sti- og løypeplan er utarbeidet. Det er satt av et område for idrettsanlegg/ skitrekk/ aktivitetsområde. Stier og løyper er i all hovedsak videreført.

For å skape grobunn for lokal næringsvirksomhet og servicetilbud blir det viktig å avsette nok arealer på riktig sted for å gi muligheter for utvikling, og samtidig ivareta dagens næringsvirksomheter. Markedet på Nordseter er marginalt og derfor kan det være problematisk å avsette kun et område for næringsvirksomhet og det er vanskelig «å treffe» behov og marked helt nøyaktig. Det er derfor avsatt flere områder til næring eller til kombinert næring sammen med et annet formål slik at fleksibiliteten er stor. Dette for å holde lokalisering åpent og la markedet avgjøre hva som er attraktiv plassering for næringsvirksomhet.

4.4.3 Avbøtende tiltak

Etablering av ny næringsvirksomhet vil påvirke trafikkavviklingen. Det er lagt inn bestemmelser som vil sikre en trafikksikker løsning for gående og syklende langs Nordsetervegen.

4.4.4 Vurdering av konsekvenser

Lite / ingen endring fra dagens situasjon. Dersom utbygging av fritidsboligenheter øker betydelig, vil man kunne oppleve et høyere press på de forskjellige løypene samt behov for å utbedre eller etablere nye ruter.

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
	Nøytral konsekvens/ingen negativ Positiv konsekvens/ ingen negativ konsekvens konsekvens	Ingen eller ubetydelig forverring sammenliknet med dagens situasjon. Endringen er ikke i konflikt med aktuelt hensyn

4.5 KULTURARV/ KULTURMILJØER/ KULTURLANDSKAP

Fagtema kulturarv representerer «det kulturhistoriske landskapet».

4.5.1 Nåværende plansituasjon og null-alternativet

Kunnskap om kulturminner på Nordseter vurderes som god. Nordseters historiske rolle i forhold til høyfjellsturisme, seterdrift og bruk under andre verdenskrig er registrert. Nordseter bærer preg av et tidligere aktivt setermiljø, noe som er med på å gi særpreg til Nordseter. Alle setre, både eksisterende i drift og tidligere seterbebyggelse som benyttes til annet formål, samt gamle seterråker er kartlagt.

Nordseter er preget av et større seterlandskap;

I tillegg var det lokalisert en øvingsleir for tyske soldater på Nordseter. Her er det nå tufter/murer etter brakker, rester av veier og andre strukturer som ligger delvis bevart blant hyttebebyggelsen.

4.5.2 Plangrepet

Det er en målsetting at planarbeidet skal sikre at setrene også i fremtiden skal gi særpreg til Nordseter. Seterområder, definert i kommuneplanens arealdel, blir belagt med hensynsone H570_1. Det blir ikke tillatt nye enheter i dette området, men allerede regulerte tomter/ områder forventes at bebygges. Det kan forekomme etablering av stier eller løyper samt andre tiltak som fremmer friluftsliv.

Kulturminner definert i kommuneplanens arealdel som hensynssone D, (jfr temakart 6 i KPA) blir hensyntatt iht innspill fra kulturvernmyndighet. Ved tiltak innenfor område vist i temakart nr. 6 – Kulturminner skal regional kulturminnemyndighet uttale seg før tiltaket gjennomføres. Andre registrerte kulturminner er avklart i plankart med tilhørende bestemmelser og retningslinjer.

4.5.3 Virkninger

Hensyn til kulturminner og kulturmiljø vil videreføres fra tidligere plan. Det er ikke planlagt regulert større tiltak i områder som omfattes av kulturminner eller kulturmiljøer med, enkelttiltak kan ikke utelukkes. Virkninger vurderes å være minimale.

4.5.4 Avbøtende tiltak

Hensyn til kulturminner og kulturmiljø vil videreføres fra tidligere plan. Det er laget strammere regler for bygningsvolum innenfor setermiljø-sonen sammenlignet med øvrig hyttebebyggelse. Ytterligere avbøtende tiltak gjennomføres ikke.

4.5.5 Vurdering av konsekvenser

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
	Nøytral konsekvens/ingen negativ konsekvens	Ingen eller ubetydelig forverring sammenliknet med dagens situasjon. Endringen er ikke i konflikt med aktuelt hensyn

5 SONEINDELING

5.1 INNLEDNING

Konsekvensutredningen innebærer en vurdering av innkommende forslag til ny eller endret arealbruk. Konsekvensutredningen forholder seg til soneinndelingen som er gjort. Det er benyttet samme grunnlag for inndeling i soner som i ROS-analysen og planbeskrivelsen. Utredningstemaene (se 5.1.1) vurderes opp mot endret arealbruk for hver enkelt sone.

5.1.1 Utredningstema

- a. Landskapsbilde
 - i. Nær og fjernvirkning, og opplevelse av landskapsrom, dimensjon og skala av utbygging
- b. Naturmangfold
 - i. Påvirkning/ulemper for truede arter/naturmangfold
- c. Naturressurser
 - i. Berøring av jord- og skogbruk (inkl. Beitemuligheter)
- d. Friluftsliv, by- og bygdeliv
 - i. Friluftskvaliteter – opplevelseskvalitet, arealer og barrierer
 - ii. Næringsutvikling
- e. Kulturarv
 - i. Kulturminner og kulturmiljø

6 METODE

Vurderingskriteriene og kunnskapsgrunnlaget for hvert av de aktuelle temaet er vist. Vurderingene for hver sone er visualisert gjennom følgende farger:

	Positiv konsekvens
	Nøytral konsekvens/ingen negativ konsekvens
	Noe negativ konsekvens – forhold som må følges opp gjennom videre planlegging.
	Negativ konsekvens som ikke kan avbøtes gjennom videre planlegging, eller som gjør at områdets avgrensning må tilpasses.

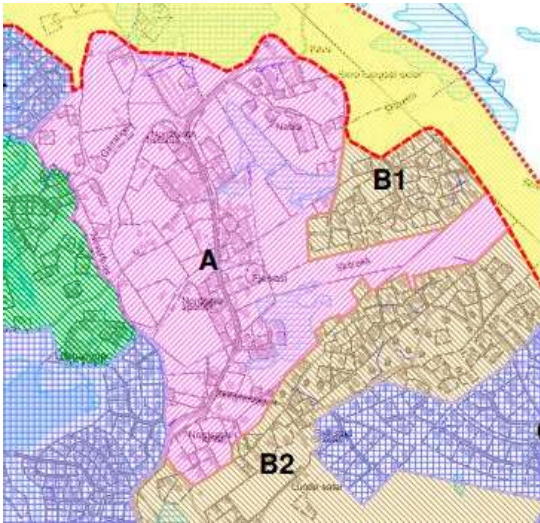
6.1.1 Vurderingskriterier og Kunnskapsgrunnlag

De forskjellige temaene (se 5.1.1) er vurdert etter følgende kriterier samt iht følgende kunnskapsgrunnlag:

Tema	Vurderingskriterier	Kilder/datagrunnlag
Landskapsbilde	Nær- og fjernvirkning, og opplevelse av landskapsrom, dimensjon og skala av utbygging. Konsekvenser for landskapsbilde.	Hensynssone for landskap/kulturlandskap Temakart/GIS analyse områdetyper. Landskapsanalyse.
Naturmangfold	Påvirkning og ulemper for truede arter, leveområder, viltområder/ trekkveger, naturtyper, vassdrag, og naturmangfold.	Arter og rødlistearter (Artskart) Naturtyper og Utvalgte naturtyper (Naturbase) Prioriterte arter (Naturbase) Viltområder og trekkveger (Naturbase)
Naturressurser	Jord- og skogressurser, konsekvenser for dyrka mark, dyrkbar mark, skogproduksjon og beitebruk. Naturfare: Vurdering av risiko for flom, flomveger, overvann, nærhet til vassdrag.	AR5 Overvannsanalyse fra konsulent.
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Friluftskvaliteter – opplevelseskvalitet, arealer, barrierer. Konsekvenser for friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur. Næringsutvikling - Konsekvenser for næringsinteresser – lokalisering av mulige næringsområder og adkomst.	Hensynssone grønnstruktur, kartlagte og sikra friluftsområder. Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse Lillehammer kommune – Park og idrett 2018-2021. Næringsnotat.
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Konsekvenser for fredete eller bevaringsverdige kulturminner eller kulturmiljø.	Automatisk fredete kulturminner Askeladden (Riksantikvaren)
Overordna plangrep/ formålet med planarbeidet	Middels fritidsboligutvikling: Bygger opp under fortetting, og	Planbeskrivelse, overordnet konsekvensvurdering og plankart

	<p>er i tråd med overordnet plangrep.</p> <p>Moderat næringsutvikling: Bygger opp under anbefalt samling/ sentralisering lokalisering av næringsarealer, og er i tråd med overordnet plangrep.</p> <p>Bevaring av seterlandskap: Planen viderefører hensyn til seterlandskap. Det legges ingen ny bebyggelse i seterlandskapet.</p> <p>Harmonisering av planbestemmelser: Områdereguleringen harmoniserer planbestemmelsene i de 21 eksisterende reguleringsplanene.</p> <p>Lokalisering av sentrum: Planområdet er delt inn i flere soner herunder en sentrumssone. Innenfor denne skal all næringsutvikling skje.</p> <p>Bevare myrområder: Nye tiltak skal ikke etableres på myr eller myrområder.</p> <p>Plassering og bevaring av skitrekk/ skileik-/ grøntområde for helårsaktivitet: Det avsettes et område for helårsaktivitet, herunder ski, leik, sykkel, rekreasjon mv.</p>	
--	--	--

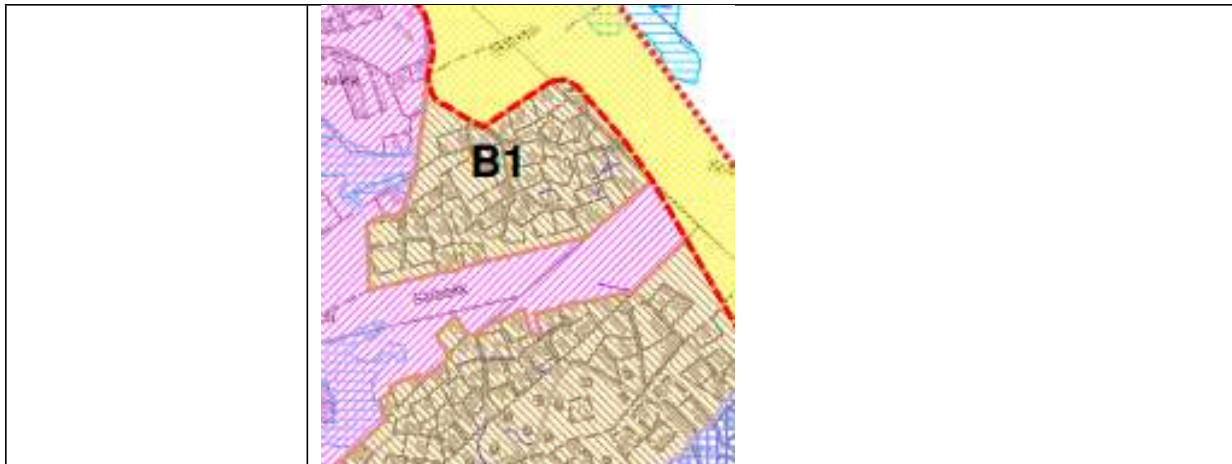
6.2 KONSEKVENSVURDERING SONE A-E

	6.2.1 Nordseter sentrum, Sone A
Beskrivelse av område	Sentrumssonen strekker seg fra Nordseter Kirke langs Nordsetervegen (fv. 2520) og inkluderer Kaussetra mot nord. Mot vest er sentrum avgrenset mot Nevelfaret og mot øst er den gamle alpinbakken og skitrekket inkludert.
Endret arealbruk	BAA åpner for stor grad av fleksibilitet i forhold til framtidig utvikling. Det er derfor stor grad av usikkerhet med hensyn til hva som faktisk vil bli realisert. Det åpnes for helårsveg på Kausvegen. Dette kan resultere i vinterbrøyting inn til hytter i sone B1.
	

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	Fortetting/utbygging vurderes å ha relativt liten betydning for eksponering og fjernvirkning. Nordseter sentrum ligger nede i en grop/ kopp og derfor godt skjult. Sentrum er til dels bebygd i dag og noe fortetting/ utfylling vurderes til ikke å ha store konsekvenser for landskapsvirkning. Planbestemmelser legger føringer for byggehøyde og tilpassing til karakteristisk bebyggelsesstruktur for området samt lysforurensning.	
Naturmangfold	Utvikling og fortetting av sentrumssonen vurderes å ha svært begrenset virkning på naturmiljøet da naturmangfoldet hovedsakelig knytter seg til arealer innenfor hensynssone kulturlandskap med strenge bestemmelser til tiltak.	
Naturressurser og naturfare	Landbruk: Hensyn til seterområdene ivaretas gjennom bestemmelser og hensynsoner. Dyrka og dyrkbar mark skal unngås -noe som er et overordna plangrep. Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Naturfare:	

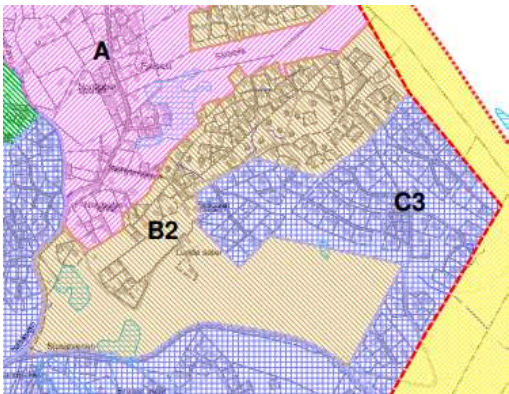
	Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med utbygginger. Utbygging må ikke bidra til økt/raskere avrenning til vassdrag, slik at flomtopper forsterkes og utfordringer med flom øker. Overvann må derfor i størst mulig grad håndteres med infiltrasjon og fordrøyning på egen grunn.	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Planforslaget fører ikke til nye konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur da dette ivaretas/ videreføres som i dag og det legges til rette for sammenhengende stier/ løyper innenfor sone A. Næringsaktører er i dag lokalisert langs Nordsetervegen, noe som gir mulighet for samhandling og stordriftsfordeler. Et konsentrert område for utvikling til næring vil kunne åpne for færre lokaliseringer i framtiden da det gir mindre fleksibilitet. Det er derfor lagt inn muligheter for næring i sone C også.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Innenfor sonen ligger kulturmiljø av nasjonal interesse - seterlandskap. Det er ikke foreslått utbygging innenfor hensynssone H570 - <i>Hensyn landskap, kulturlandskap</i> (KPA). Område med kulturminner fra 2. verdenskrig er markert med hensynssone H570 med tilhørende bestemmelser for ivaretagelse av kulturminne. Konsekvensene for seterlandskapet endres ved utvikling av omkringliggende områder. Se tema <i>landskapsbilde</i> .	
Konklusjon		

	6.2.2 Kausfeltet - Sone B1
Beskrivelse av område	Kausfeltet ligger rett sørøst av Kaussetra og grenser til det gamle skitrekket i sør og sørøst. Det består i hovedsak av eldre hyttebebyggelse med et byggemønster og byggeskikk som er karakteristisk for Nordseter. Hyttestørrelse er i hovedsak på 90m ² . I tillegg til hytte, kan det bygges uthus/anneks på 30 m ² . Området åpnes ikke for fortetting, utover allerede regulerte tomter i gjeldende reguleringsplan
Endret arealbruk	Det er foreslått at Kausvegen reguleres til veg inn til Kausfeltet. Dette kan medføre brøyting av veg. Det er ingen øvrige arealinnspill til dette området.
Kart	



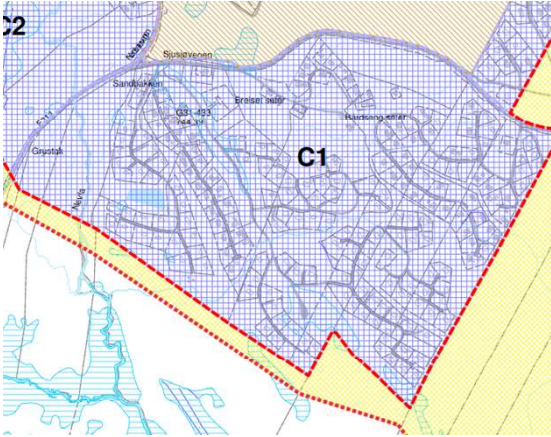
Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	Området er utbygd iht gjeldende reguleringsplan og det foreslås ingen nye tiltak i område B1.	
Naturmangfold	Utvikling og fortetting av område B1 vil kunne påvirke arter av stor forvaltningsinteresse. Da det ikke foreslås nye tiltak i område B1, anses denne konsekvensen for å være lav. Tiltak i omkringliggende områder kan ha påvirkning for mikromiljøet i Kausfeltet.	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar jord innenfor sone B1. Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Det er registrert noe vernskog i ytterkantene av området.</p> <p>Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med tiltak. Overvann må i størst mulig grad håndteres med infiltrasjon og fordrøyning på egen grunn. Da det ikke foreslås nye tiltak i område B1 anses konsekvenser for naturressurser å være lav. Tiltak i omkringliggende områder kan ha påvirkning for mikromiljøet i B1.</p>	
Friluftsliv, by- og bygdelig	<p>Friluftskvaliteter Området ligger mellom friluftsområder, nærheten av stier og løyper. Disse opprettholdes i gjeldende forslag.</p> <p>By- og bygdelig Da det ikke foreslås nye tiltak i område B1 anses konsekvensen for by- og bygdelig å være lav. Helårsveg på Kausvegen kan ha positive virkninger for by- og bygdelig da det kan bidra til større belegg på hyttene i vinterhalvåret.</p>	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Da det ikke foreslås nye tiltak i område B1 anses konsekvensen for fredete eller bevaringsverdige kulturminner eller kulturmiljø å være lav. Tiltak i omkringliggende områder kan ha påvirkning for mikromiljøet i Kausfeltet.	
Teknisk infrastruktur	Det foreslås ikke nye tiltak i område B1	

Konklusjon	
-------------------	--

6.2.3 Høgfjellia nord, Sone B2	
Beskrivelse av område	B2 strekker seg fra fjellet i Høgfjellia Nord i nord-øst og ned til Nordsetervegen i sør-vest. Videre strekker den seg øst/ sør-øst og omfatter et større uberørt skogs-område. Sonen går ned til Sjusjøvegen og følger denne østover. Seterområdet ved Lunde seter ligger her. Sone B2 består av hytter og fritidsboliger på 90 m2. I gjeldende reguleringsplaner er det ulike bestemmelser mht. anneks/uthus.
Endret arealbruk	Turveg blir regulert inn hele vejen langs Nordsetervegen til krysset ved Sjusjøvegen. Denne går i trase til allerede regulert, men ikke realisert gang- og sykkelveg. Det foreslås lik utnyttelse for alle fritidsenheter, 90 m2 + 30 m2.
	

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	Det foreslås ingen nye hytter, hyttefelt eller andre bygninger innenfor B2. Området er til dels bebyggt i dag. Det er få enheter som får noe økt utnyttelsesgrad.	
Naturmangfold	Det foreslås ingen nye hytter, hyttefelt eller andre bygninger innenfor B2.	
Naturressurser og naturfare	Landbruk: Det foreslås ingen nye hytter, hyttefelt eller andre bygninger innenfor B2. Området er til dels bebyggt i dag. Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med evt tiltak. Det foreslås ingen nye hytter, hyttefelt eller andre bygninger innenfor B2.	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Det foreslås ingen nye hytter, hyttefelt eller annen bebyggelse innenfor B2. Innenfor sonen ligger setermiljø som er belagt med H570 som må ivaretas videre. Det er ikke foreslått endringer innenfor dette området.	

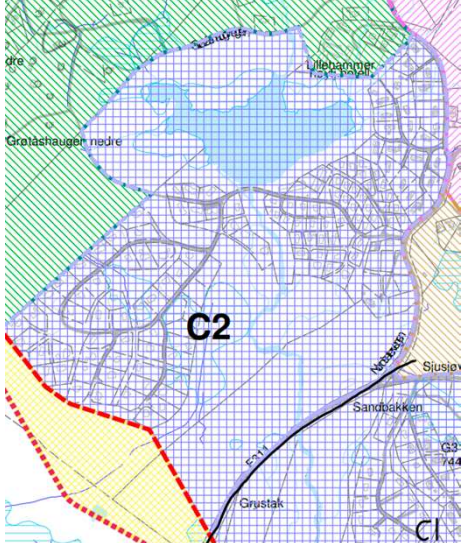
Konklusjon		
-------------------	--	--

	6.2.4 Bårdsengsetra, Sone C1.	
Beskrivelse av område	<p>Sone C1 ligger sør av Sjusjøvegen og omfatter nyere felt regulert i 2002.</p> <p>Sona består av frittstående hytter hvor maks BYA for hver tomt skal være 150m², men ingen bygning kan være større enn 120m². Uthus og anneks kan til sammen være maksimalt BYA = 30m².</p>	
Endret arealbruk	<p>I sone C1 er det flere mindre endringer av arealbruk; frittstående fritidsboliger og næring. Ingen av endringene tar hull på nye områder, det framstår som fortetting og utfylling med unntak av BAA 3 og 4 langs Nordsetervegen.</p> <p>Det åpnes for at Bårdsengdammen kan gjenfylles og benyttes til friområde.</p>	
		

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	<p>Fortetting/utbygging vurderes i hovedsak å ha liten betydning for eksponering og fjernvirkning.</p> <p>Området er utbygd i dag og noe fortetting vil ikke ha store konsekvenser for ytterligere virkning. Med unntak av området langs veien som vil være godt synlig fra Nordsetervegen. Dersom eier av Bårdsenseterdammen gjenfyller denne vil landskapsbildet endres, men det anses å føre til en mindre konsekvens da friområdet ikke nedbygges.</p>	
Naturmangfold	<p>Utvikling og fortetting av sone C1 har i hovedsak lite konsekvenser for naturmangfoldet. Det finnes arter av stor forvaltningsinteresse i randsonen mellom sone C1 og E i øst. Fortetting innenfor allerede eksisterende hytteområder vil ikke påvirke disse artene direkte. Økt ferdsel vil kunne ha negativ påvirkning.</p>	

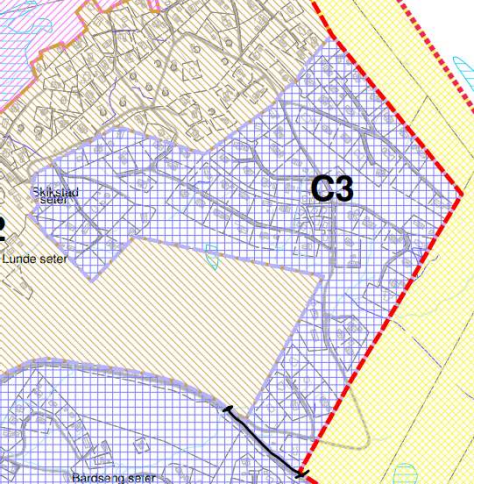
	Det er ikke registrert viktige arter ved dammen.	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Anses som mindre betydelig konsekvens for denne sonen. Store deler av sonen er registrert med skog av middels og høy, samt noe sært høy bonitet. Skogen er for det meste allerede hugget slik at det ikke er skog der hvor hyttene er. Liten ytterligere konsekvens.</p> <p>Naturfare: Det er flere myrer og myrdrag innenfor sone C1 som vil bli negativt påvirket av utvikling. Flomvegskart viser flere flomveger som ikke bør utfordres. Det finnes også aktsomhetsområde for flom innenfor sone C1. Enkelte steder er det flomsoner inn i nye tiltak. Her er det lagt til grunn vurdering av flomtiltak før tiltak iverksettes.</p>	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	<p>Enkeltinnspill i sonen er vurdert til å ikke være i konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur. Foreslåtte innspill gir ikke negative konsekvenser eksisterende, gjennomgående skiløyper.</p> <p>Næringsutvikling innenfor sone C1 er lokalisert langs Nordsetervegen før krysset til Sjusjøvegen. Det er usikkert om næringsetablering her vil ha positive eller negative ringvirkninger for Nordseters øvrige næring da dette ligger litt utenfor det som er definert/ tenkt som Nordseter sentrum. Det er mange fritidsboliger som er i gangavstand til næringsområdet.</p>	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Det er vurdert at utvikling av sone C ikke har konsekvenser for kulturarv/ kulturminner.	
Konklusjon		

	6.2.5 Landetjern og Lillehammer Seter, Sone C2.
Beskrivelse av område	<p>Sone C2 er avgrenses av Nordsetervegen i sør-øst og øst. Sonen følger Nevelfaret fra Nordsetervegen inn mot Lillehammer Høyfjellshotell. Sonen inkluderer Landetjern og følger Grøtåshaugenvegen rundt tjernet.</p> <p>Deler av området er belagt med hensynssone for kulturmiljø; H570 bevaring kulturmiljø.</p>

Endret arealbruk	I sone C2 er det forslag til endret arealbruk. Innspillene tar ikke hull på nye områder, det framstår som fortetting. Det er innregulert friområde ved Landetjern.
	

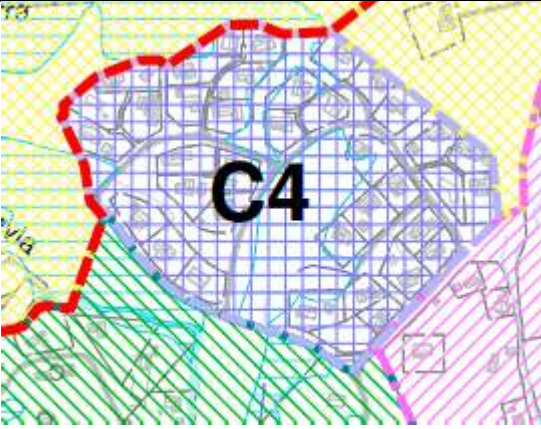
Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	Området er bebyggt i dag og anses som ferdig utbygget. Restriktiv og tilpasset fortetting/ utfylling vil ikke ha store konsekvenser for fjernvirkning. Fortetting i våtmarksområdet rundt Landetjern anbefales ikke pga nær- og fjernvirkninger samt pga våtmarksområdet og hensynet til flom og overvann.	
Naturmangfold	Landetjern er opprinnelig myr og våtmark langs Nevla som har blitt demt opp. Tjernet med omkringliggende myr og vierkjerr vurderes som et lokalt viktig viltområde med periodevis tilhold av andefugl og vadefugl. Enkelte arter har sannsynligvis hekking i tilknytning til vannet. Vierkjerrene omkring vannet har en funksjon både som skjul for andefugl og vadefugl, men også hekking og næringsøk for spurvefugl.	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Utvikling og fortetting har negativ konsekvens for beitedyr.</p> <p>Naturfare: Område C2 har flere våtmarksområder, myrer, bekker og bekkedrag. Landetjern og dammen/ damkrona er et svakt punkt mtp overvann og flom.</p>	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Det går flere stier og skiløyper gjennom sonen. Disse berøres ikke av enkeltinnspillene. De er ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur. Stier og løyper binder sammen	

	denne sonen med Gropmarka, fjellet og sentrumssonen.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Innenfor sonen ligger kulturmiljø av nasjonal interesse. Tiltak innenfor kulturmiljøet vil potensielt ha store konsekvenser. Dette er avsatt med hensynssone 570 hensyn til kulturmiljø. Det er også en kulturminnelokalitet men minner fra i hovedsak en Tysk øvingsleier fra andre verdenskrig: Her ligger det tufter/murer ette brakker, rester av veier og andre strukturerer ligger delvis bevart iblant hyttebebyggelsen på Nordseter. Lokaliteten er ikke fredet, men videreutvikling av sonen forutsetter at kulturmiljøet ivaretas	
også	Konklusjon	

	6.2.6 Høgfjellia Sør, Sone C3.
Beskrivelse av område	Sone C3 ligger opp mot fjellet på oversiden/ nordøst-siden av Sjusjøvegen. Sone C3 er på det nærmeste omkranset av sone B2 og avgrenses av byggegrensa mot fjellet i nordøst. Høgfjellia består av moderne hytter og bryter med det gamle utbyggingsmønsteret for tomter og for bygningsutforming på Nordseter. Sonen er relativt høyt utnyttet og har lite rom for fortetting.
Endret arealbruk	I sone C3 er ingen innspill til endret arealbruk.
	

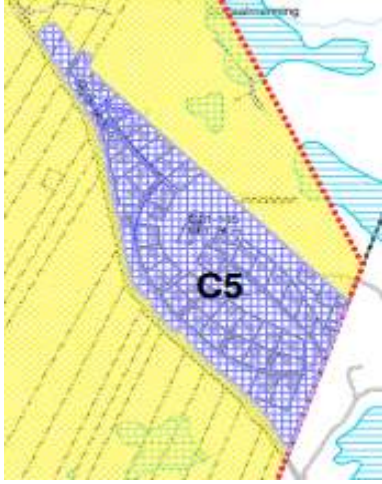
Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	Fortetting vurderes å ha stor betydning for eksponering og fjernvirkning. Høgfjellia ligger eksponert til. Det foreslås ikke fortetting.	
Naturmangfold	Det er registrert få arter og naturtyper av nasjonal interesse innenfor sonen. Sonen grenser til et større område med svært viktige naturtyper.	

Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr.</p> <p>Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med utbygginger.</p>	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Det går flere stier gjennom området som er viktig at blir ivaretatt. Ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner (enkeltminner) eller kulturmiljø innenfor denne sonen.	
Konklusjon		

	6.2.7 Trondsmyra, Sone C4.	
Beskrivelse av område	Sone «C4» ligger nordvest for Nordseter sentrum og består av det regulerte hyttefeltet Trondsmyra. På dette området er det høystandardhytter og noen spredte mindre fritidsboliger og eldre seterløkker som preger landskapet. Området er nesten helt utbygd og i sone C4 er ingen innspill til endret arealbruk.	
Endret arealbruk	I sone C4 er ingen forslag til endret arealbruk.	
		

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	I sone C4 er det ingen forslag til endret arealbruk.	
Naturmangfold	I sone C4 er det ingen forslag til endret arealbruk.	
Naturressurser og naturfare	<p>I sone C4 er det ingen forslag til endret arealbruk.</p> <p>Landbruk: Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Trondsmyra består av noe vernskog.</p>	

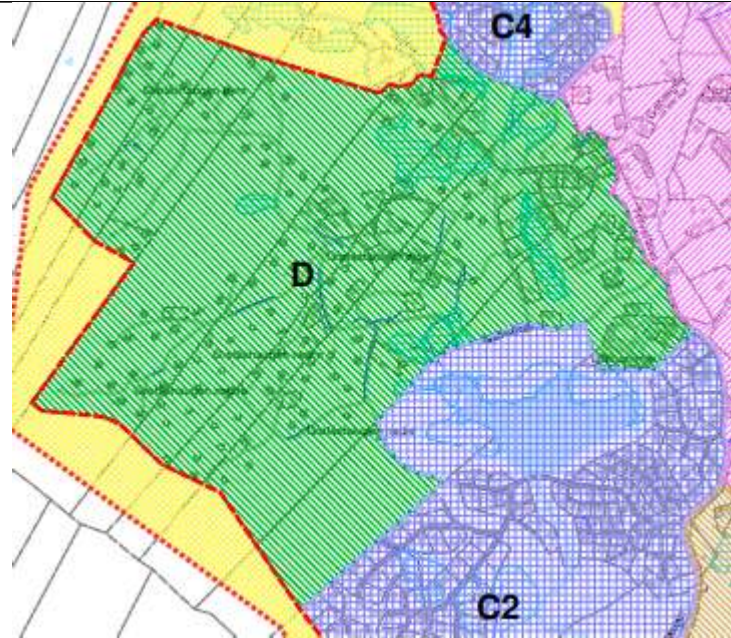
	Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med evt tiltak.	
Friluftsliv, by- og bygdsliv	Ingen konflikter med friluftsområder, stier og løyper. Det går stier/ skiløyper i nærheten av Trondsmyra samt tilfartsløyper til området.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	I sone C4 er det ingen forslag til endret arealbruk. Sone C4 er omfattet av et større sammenhengende kulturmiljø bestående av enkeltminner fra 2.vk. En eventuell utvikling på Trondsmyra vil kunne påvirke denne negativt.	
Konklusjon		

	6.2.8 Heståsen, Sone C5.
Beskrivelse av område	Sone «C5» er et område helt øst i planområdet og grenser til Ringsaker kommune. Heståsen har adkomst fra Sjusjøvegen og henger sammen med hyttefelt på Ringsaker-siden av kommunegrensa. Området har helårsveg.
Endret arealbruk	I sone C5 er ingen innspill til endret arealbruk.
	

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	Ingen nye arealinnspill. Allerede regulert, men ikke opparbeidet p-plass i nordenden av C5 videreføres. Når denne opparbeides, er det stilt krav til utførelse for å sikre en skånsom landskapstilpasning. Ytterligere fortetting/utbygging vurderes å ha store konsekvenser da eksponering og fjernvirkning kan bli betydelig.	

Naturmangfold	Det er ikke registrert arter eller artsmangfold i sonen, men det grenser til viktig naturtype i nord. Området omkranses av skog av lav bonitet hvor det meste er vernskog. Arealformål P foreslås korrigeret i planforslaget så det ikke er i konflikt med viktig naturtype.	
Naturressurser og naturfare	Landbruk: Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar jord. Naturfare: Overvann må i størst mulig grad håndteres med infiltrasjon og fordrøyning på egen grunn.	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	I sone C5 er det ingen innspill til endret arealbruk. Ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur. Det går fotrute fra sonen og oppover mot fjellet og skiløyper går parallelt med hyttefeltet. Det er inntatt en hensynssone 530_2 for å kunne etablere en skiløypetrase mellom p-plass på vestsiden av hyttefeltet og Fjelløypa. Skiløypetraseen er lagt i sone E. Sonen er omkranset av svært viktig friluftsområde.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	I sone C5 er ingen innspill til endret arealbruk. Det er ingen fredete eller bevaringsverdige kulturminner eller kulturmiljø innenfor sonen.	
Konklusjon		

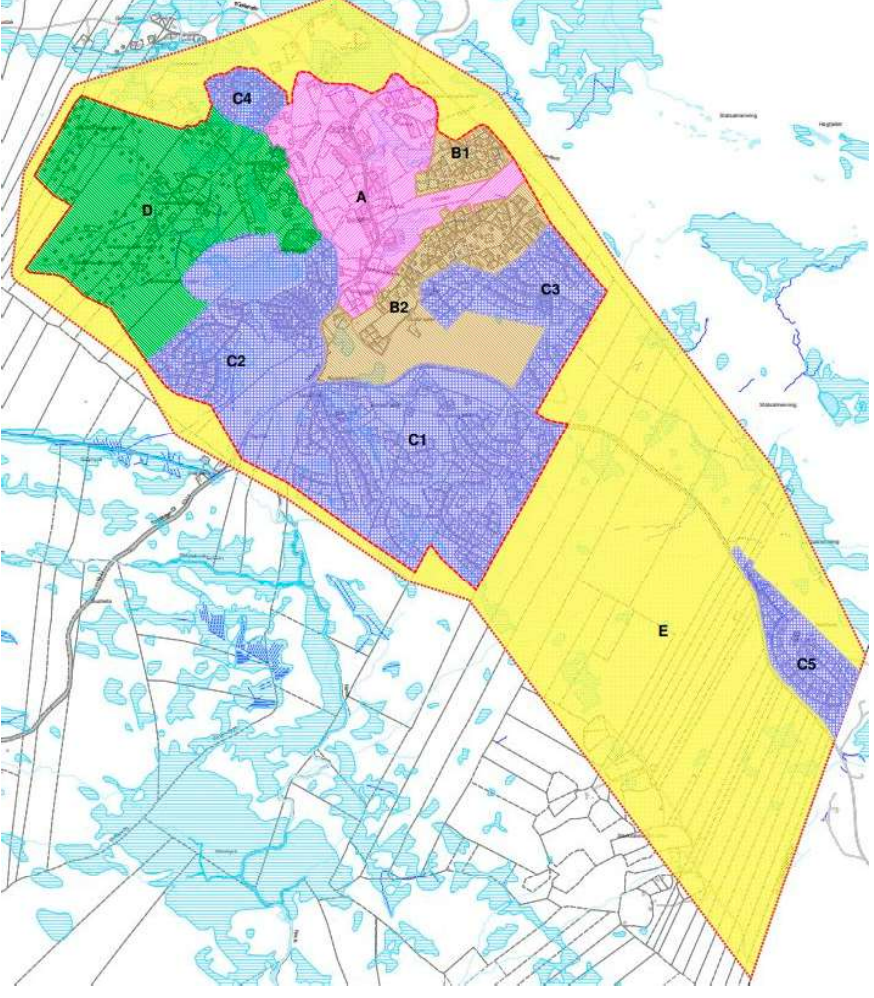
	6.2.9 Grøtåsen, Sone D.
Beskrivelse	Sone D er av de eldre hytteområdene på Nordseter og er bygget ut med tradisjonelle frittliggende hytter. Hyttene ligger i dag i hovedsak godt plassert. Hyttene har lav standard (ikke innlagt vann), men det er flere sikre vannposter spredt i området. Hyttene har strøm. Til de fleste hyttene er det kun sommerveg.
Endret arealbruk	Det tilrettelegges for utbygging og fortetting i sone D etter helhetlig regulering for sonen. Dette inkluderer også ett nytt byggeområde sør i sonen.

		
VERDI	Sone D er vurdert til å ha stor verdi for naturmangfold, i friluftsjntresser og ift landskapsjnsyn.	
PÅVIRKNING	Ved utbygging blir sonen betydelig påvirket. Sonen har betydelig innslag av myr, myrdrag, bekker og våte områder.	
KONSEKVENNS	Ved stor utbygging og høy tetthet kan de våte områdene påvirkes og gi konsekvenser også nedstrøms. Videre kan fjernvirkning påvirkes negativt ved hogst ifm hyttebygging, framføring av veger mm.	

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	<p>Sonen har en tydelig landskapsform, og den vegetasjonskledde åsen skaper et naturlig skille mellom Nordseter og Gropmarka.</p> <p>Visuelt og opplevelsesmessig anbefales i hovedsak ikke fortetting i åsene som danner veggene på hver side av Nordseter. Ved å fortette eksisterende eldre hyttefelt, vil vegetasjonen reduseres, og hytter og infrastruktur vil bli påtrengende og synlig.</p> <p>Utbygging i sør-vest vil også kunne forringe landskapsbildet noe.</p>	
Naturmangfold	<p>Grøtåshaugen består i hovedsak av skog av lav bonitet, mye av dette er vernskog.</p> <p>Innenfor hele sonen finnes flere arter av stor nasjonal forvaltningsinteresse og flere ansvarsarter. Der må tas hensyn til disse ved en evt utvikling av sonen.</p> <p>Det må legges inn forutsetning i plandokumentene som sikrer at området kartlegges før tiltak settes i verk.</p>	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Sonen har ikke dyrka eller dyrkbar mark. Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Fortetting og utbygging vil være til hinder for beitebruken.</p> <p>Naturfare:</p>	

	Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med utbygginger. Overvann må i størst mulig grad håndteres med infiltrasjon og fordrøyning på egen grunn. Høy tetthet vil kunne bidra til økt overvann- og flomfare.	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Sonen er delvis innenfor et svært viktig friluftsområde. Det går stier og skiløyper gjennom sonen som kan bli påvirket negativt av en utbygging. Ved ytterligere utvikling av sonen vil kundegrunnlaget for næring på Nordseter kunne økes noe.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Deler av sone D er omfattet av et større sammenhengende kulturmiljø bestående av enkeltminner fra 2.verdenskrig. En eventuell utvikling på Grøtåshaugen vil kunne påvirke denne negativt. Ved regulering må kulturminner kartfestes og vurderes for bevaring.	
Konklusjon		

	6.2.10 Buffersone mot fjell og Gropmarka, Sone E.	
Beskrivelse	Sone E er i hovedsak uten tiltak i dag. Det er eldre setre og hytter helt nord i planområdet. Samt at det går skiløyper i sone E.	
Endret arealbruk	Det er foreslått å regulere mulighet for klatrepark i sone E nord for Kausvegen og øst for Reinavegen. Klatrepark/ tempark vil gi noe eksponering og fjernvirkning. Før tiltak i området vil det stilles plankrav med krav til illustrasjoner av nær- og fjernvirkning.	

<p>Sone E er markert med gult.</p>	
<p>Verdi</p>	<p>Sone E er svært viktig da denne er en buffer mellom utbyggingsområder og fjellet/ marka. Dette sikrer både hensyn til naturen/ miljøet og sikrer områder for fritidsbruk/ friluftsjnteresser samt sikrer beiteområder.</p>
<p>Påvirkning</p>	<p>Det er i hovedsak ikke planlagt tiltak i sone E utover klatrepark ved Reianvegen. Sonen vil være påvirket av eventuell økt aktivitet i sonene innenfor, for eksempel økt ferdsel.</p>
<p>Konsekvens</p>	<p>Ingen direkte konsekvenser. Ingen tiltak innenfor sonen. Konsekvenser vil eventuelt ses i form av aktivitet i sonen innenfor. Positiv konsekvens for naturmiljø at buffersona er omfattende.</p>

Tema	Vurderinger	Konsekvens
<p>Landskapsbilde</p>	<p>Tiltak nord i sonen vil trolig ha konsekvenser for landskapsbildet.</p>	<p></p>
<p>Naturmangfold</p>	<p>Det er ikke påvist truede eller sårbare arter innenfor område regulert til klatrepark.</p>	<p></p>
<p>Naturressurser og naturfare</p>	<p>Landbruk: Sonen har ikke dyrka eller dyrkbar mark. Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Fortetting og utbygging vil være til hinder for beitebruken.</p>	<p></p>

	Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med utbygginger. Overvann må i størst mulig grad håndteres med infiltrasjon og fordrøyning på egen grunn. Høy tetthet vil kunne bidra til økt overvann- og flomfare.	
Friluftsliv, by- og bygdsliv	Klatrepark vil være positivt tilskudd til turismen på Nordseter.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Kulturlandskapssonen har bestemmelser som sikrer hensynet.	
Konklusjon		

7 USIKKERHETSANALYSE

En konsekvensanalyse skal gi en vurdering av forhold i framtiden. Det vil alltid være knyttet usikkerhet til slike vurderinger. Det skilles her mellom generell usikkerhet om framtiden og usikkerhet som kan knyttes til vurderinger av ett eller flere alternativer.

Usikkerhet knyttet til tiltaket

Detaljeringsnivå på områdereguleringen er varierende ut fra sonen tiltaket er i. Sone A har høyere detaljeringsgrad enn andre soner. Jo mindre detaljert planen er, jo mer komplekst det er, dess større usikkerhet er knyttet til vurderingene av dette.

Usikkerhet knyttet til datagrunnlag

Datagrunnlaget og kunnskapsgrunnlaget kan alltid være mangelfullt. Konsekvensutredningen er basert på den kunnskapen som er tilgjengelig på det tidspunkt rapporten ble skrevet.